

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO 07.04.2022.g.

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3948/16 od 30.11.2017.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GEOFIZIKA d.d.

Kao privremeni stečajni upravitelj izradio sam zatraženo izvješće i pristupio na ročište održano dana 05.06.2018.g.

Dana 11.10.2018.g. dostavio sam sudu prijedlog za određivanje nagrade u prethodnom postupku, a kojem prijedlogu sud nije do pisanja ovog izvješća donio odluku.

Rješenjem suda od dana 12.06.2018.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. Za potrebe ispitnog ročišta održanog dana 04. listopada 2018.g. i posebnog ispitnog ročišta održanog dana 22.07.2019.g. ispitao sam ukupno 340 prijavljenih tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Na izvještajnom ročištu koje je održano dana 04.10.2018.g., Skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bilo zaposleno 9 radnika, kojima su otkazani ugovori o radu s otkaznim rokom od 30 dana, sukladno odredbi čl. 191 SZ-a, te su svim radnicima isplaćene bruto plaće za vrijeme otkaznog roka, a također sam za 12 radnika dostavio potrebnu dokumentaciju Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja radi isplate osiguranih radničkih tražbina.

U odnosu na tražbine stečajnih vjerovnika, postupajući po zaključku suda od 28.02.2020.g. dostavio sam sudu očitovanje od 10.03.2020.g. sa prijedlogom da se na temelju priloženih pravomoćnih presuda izmjene tablice vjerovnika višeg isplatnog reda. Unatoč dostavljenim požurnicama, sud do danas nije donio odluku o izmjeni tablica.

Također sam po prijedlogu Agencije za osiguranje radničkih tražbina koje sam zaprimio dana 06.12.2021.g. dostavio sudu dana 11.01.2020.g. prijedlog za ispravak tablica prvog višeg isplatnog reda. Niti o ovom prijedlogu sud nije donio odluku.

2. U odnosu na imovinu stečajnog dužnika, nekretnina kč.br. 4490/54 k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada i dvorište u Savskoj ulici 64, Zagreb, dana je u zakupni odnos po odobrenju Skupštine vjerovnika. Iz ostvarene zakupnine plaćene su sve obveze stečajne mase.

Za navedenu nekretninu izvršena je procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Dana 30.01.2019.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, a sud je rješenje o prodaji donio dana 21.11.2019.g.

Prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi zaprimljena je ponuda Školske knjige d.d. Zagreb, Masarykova 28, a koja ponuda je utvrđena kao valjana. Ponuditelj Školska knjiga d.d. uplatio jamčevinu u iznosu od 1.142.601,17 kn

Dana 19. listopada 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, na koji razlučni vjerovnik nije imao primjedbe, odnosno suglasio se sa istim.

Dana 23. studenog 2020.g. sud je zaključkom naložio stečajnom upravitelju da dostavi obračun cjelokupnih indirektnih troškova u razmjernom dijelu u odnosu na vrijednost unovčene cjelokupne imovine, a stečajni upravitelj je postupio po zaključku suda i dostavio zatraženi obračun dana 03. prosinca 2021.g.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 10. ožujka 2021.g., a sud je 26. ožujka 2021.g. donio rješenje pod posl.br. St-3948/2016 i ispravak rješenja od dana 27. travnja 2021.g., kojim se kupcu Školskoj knjizi d.d. Zagreb dosuđuje u vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 površine 132,6 čhv i 477 m², za cijenu od 17.339.017,54 kn.

Točkom III. navedenog rješenja određeno je da će se kupcu Školskoj knjizi d.d. predati dosuđena nekretnina, nakon što u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja podmiri troškove stečajnog postupka iz čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 1.966.363,11 kn i to iz iznosa jamčevine od 1.142.601,17 kn uplaćene na račun Financijske agencije i uplatom preostalog iznosa od 823.761,94 kn na račun stečajnog dužnika.

Upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca Školske knjige d.d. na dosuđenoj nekretnini, određen je nakon pravomoćnosti navedenog rješenja i nakon što kupac

položi iznos troškova postupka iz toč. III. rješenja, uz brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

Na gore navedeno rješenje, kojim se određuju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik uložio je žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Visoki trgovački sud RH rješenjem pod posl.br. PŽ-2985/2021 od dana 15. lipnja 2021.g. potvrdio je prvostupanjsko rješenje za iznos troškova od 866.950,73 kn, a za preostali iznos dosuđenih troškova predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Prvostupanjski sud do pisanja ovog izvješća nije donio odluku o dijelu rješenja koji je vraćen na ponovni postupak, a što ima za posljedicu da razlučni vjerovnik koji je kupio predmetnu nekretninu ne može upisati pravo vlasništva u zemljišne knjige, te je na taj način ograničen u raspolaganju prava vlasništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Budući da je unovčena cjelokupna imovina dužnika koja se mogla unovčiti kroz stečajni postupak (nekretnina, pokretnine i prava), stečajni upravitelj je dana 01. prosinca dostavio sudu završni račun sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka i prijedlog za određivanja nagrade za rad stečajnog upravitelja.

Završni diobni popis objavljen je na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče sudova dana 02. prosinca 2021.g.

U odnosu na potencijalnu imovinu stečajnog dužnika koja se nalazi izvan teritorija Republike Hrvatske, odnosno u državi Libiji, stečajni upravitelj je podneskom od dana 12. listopada 2021.g. obrazložio i dokumentirao status navedene imovine.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj izvješćuje sud i vjerovnike da je u ovom stečajnom postupku poduzeo i dovršio sve radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona, te u odnosu na podneske dostavljene sudu od dana 11.01.2022.g., 08.02.2022.g., 25.02.2022.g., 14.03.2022.g. i 23.03.2022.g., te očekuje da će sud u vrlo kratkom vremenu donijeti potrebne odluke i zaključiti ovaj stečajni postupak.

U suprotnom, svako daljnje nepostupanje dovodi do daljnjih nepotrebnih troškova stečajnog postupka (troškovi knjigovodstva, bankovne naknade i dr.).

U Zagrebu, 07. travnja 2022.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović